

OGGETTO: RICHIESTA DI OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO LA SEDE DELLA SOCIETA’ ÆQUA ROMA S.P.A. IN VIA OSTIENSE 131/L CIG 69778797E8.

Æqua Roma SpA (di seguito anche Æqua Roma o “la committente”), società “In House” di Roma Capitale, si è da tempo dotata di un servizio di vigilanza armata, mediante un presidio fisso durante l’orario di ufficio, cui si sommano una serie di attività complementari di non secondaria importanza, quali la sostituzione del personale di reception, la vigilanza notturna e il servizio di trasporto file di back up dei dati aziendali.

In vista della scadenza del contratto ad oggi in vigore, prevista per il 31/03/2017, l’azienda ha deciso di continuare a dotarsi di tali servizi, secondo le indicazioni fornite nel Capitolato Tecnico allegato (Allegato 1), per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, non rinnovabile, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, in attesa che la Centrale Acquisti di Roma Capitale esperisca una gara propria, cui Æqua Roma aderirà mediante la sottoscrizione di un contratto esecutivo, così come previsto nell’ambito del contratto siglato tra le parti nel mese di aprile 2014.

Base di gara

L’importo a base di gara del servizio è quantificato in euro **151.190,00** esclusa IVA non comprensivo di oneri di sicurezza e/o altri oneri o contributi richiesti per l’espletamento del servizio, come sarà meglio specificato nel Capitolato d’Oneri.

Codesta impresa, essendo stata selezionata tra gli operatori economici del settore, è invitata a presentare l’offerta per l’affidamento in oggetto entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07/03/2017.

L’offerta dovrà essere racchiusa in un unico plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, e dovrà pervenire a mano o per posta, a mezzo Raccomandata A.R., all’indirizzo:

**ÆQUA ROMA SPA
UFFICIO PROTOCOLLO
Via Ostiense n. 131/L – 4° piano – Corpo C
00154 ROMA**

Sul plico, oltre all'indicazione del mittente – con relativo numero di telefono, fax ed e-mail – e del destinatario, deve apporsi chiaramente la seguente dicitura:

OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO LA SEDE DELLA SOCIETA’ ÆQUA ROMA S.P.A. IN VIA OSTIENSE 131L - Rif. N.132/2016 – NON APRIRE

Le offerte contenute nei plichi che perverranno oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato non verranno prese in considerazione. L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di Æqua Roma SpA ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio indicato. La consegna a mano può essere fatta esclusivamente nel seguente orario: dal lunedì al giovedì, dalle ore 10:00 alle ore 16:00, ed il venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 presso l'Ufficio Protocollo che rilascerà apposita ricevuta (4° piano corpo C).

Æqua Roma SpA non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai concorrenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non potrà essere restituita in alcun caso.

All'interno del plico dovranno essere inserite 3 buste, contraddistinte, rispettivamente, dalle lettere "A", "B" e "C", sigillate e controfirmate sui lembi.

A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del suddetto decreto.

L'impresa concorrente deve presentare, **a pena di esclusione** dalla gara della procedura in economia, la seguente documentazione:

- 1) il documento denominato "PASSOE", che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS: tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e indicare a sistema il CIG soprastante riferito a detta procedura di affidamento. Il sistema rilascia il PASSOE da inserire nella busta contenente la

documentazione amministrativa. Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il PASSOE rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori.

- 2) il documento di gara unico europeo (DGUE) in vigore dal 19 aprile 2016, che consiste, ai sensi dell'art. 85 D.Lgs. n. 50/2016 comma 1, in un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, in cui si conferma che l'operatore economico soddisfa le seguenti condizioni:
 - a) non si trova in una delle situazioni di cui all'articolo 80 (motivi di esclusione);
 - b) soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83 (criteri di selezione e soccorso istruttorio);
 - c) soddisfa gli eventuali criteri oggettivi fissati dall'articolo 91 (riduzione del numero dei candidati altrimenti qualificati da invitare a partecipare).
- 3) il documento con cui manifesta la propria adesione al protocollo di integrità di Roma Capitale, degli Enti che fanno parte del Gruppo di Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati. (Delibera G.C. n.40 del 27/02/2015);
- 4) una dichiarazione sostitutiva (Allegato 2), resa dal legale rappresentante (se procuratore, allegare copia non autenticata della procura speciale), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore), con la quale:
 - a) dichiara che per l'impresa non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare che l'impresa **non si trova** in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) dichiara che per l'impresa non sussistono le cause di esclusione di cui art. 80 comma 1, lettere a) b) c) d) e) f) g) relativamente ai reati ivi previsti, nonché una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 (disposizioni antimafia);
 - c) dichiara che per l'impresa non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare che, l'operatore economico non si sia reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità e,

specificamente delle cause di cui alla citata lettera c) e successive lettere d) e) f) h) i) l) della medesima norma;

- d) dichiara che per l'impresa non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro e protezione dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81 del 2008;
- e) dichiara che per l'impresa non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quello dello Stato in cui sono stabiliti;
- f) dichiara che per l'impresa non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettera g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare che l'operatore economico non risulti iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- g) dichiara che per l'impresa non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettera m), del D.Lgs. n. 50/2016, ed in particolare che l'impresa (in alternativa):
- **non si trova** in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto e formulerà offerta autonomamente;
 - **non è a conoscenza** della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto alla stessa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e formulerà offerta autonomamente;
 - **è a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ma formulerà offerta autonomamente (**attenzione:** indicare nella presente dichiarazione denominazione e ragione sociale del/i concorrente/i con cui sussiste tale situazione di controllo – Æqua Roma SpA escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e

l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica);

- h) esprime, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti ad Aequa Roma SpA, ai soli fini della partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera d'invito e suoi allegati.

B – OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dell'impresa concorrente, **senza indicazioni dei prezzi (a pena di esclusione)**, inserita in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà recare, sulla parte esterna, la dicitura "Offerta Tecnica" e dovrà contenere una relazione dettagliata in cui vengono descritti ed illustrati in modo puntuale, tutti i sotto-criteri di valutazione dell'offerta tecnica, come meglio di seguito riportati:

- a) Sistema organizzativo (max 30 punti). L'impresa dovrà indicare:
 - Il sistema organizzativo messo a disposizione di Aequa Roma SpA per l'espletamento di ciascuna delle attività descritte all'art. 2 del Capitolato d'Oneri;
 - La propria organizzazione sul territorio;
 - il possesso o meno dei certificati di qualità relativi alle attività oggetto dell'appalto.
- b) Esperienza lavorativa (max 20 punti). L'impresa dovrà elencare le attività svolte nell'ultimo triennio, simili a quelle indicate nel capitolato, specificando durata, committenti e fatturato relativo.
- c) Gestione delle emergenze (max 15 punti). L'impresa dovrà fornire descrizione dettagliata del sistema di gestione organizzativa in caso si verificassero delle situazioni emergenziali, in relazione alle attività descritte all'art. 2 del Capitolato d'Oneri.
- d) Servizi aggiuntivi senza incremento di costo (max 5 punti). L'impresa dovrà indicare eventuali servizi aggiuntivi da apportare al servizio richiesto come da Capitolato d'Oneri senza incremento di costo.

La suddetta relazione tecnica deve essere sottoscritta in ogni sua pagina dal legale rappresentante dell'impresa.

C – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dell'impresa concorrente, redatta in carta libera, deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con firma leggibile (non autenticata) e per esteso (nome e cognome) dal Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa o da chi è autorizzato a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa (se procuratore, allegare copia non autenticata della procura speciale). La ditta concorrente dovrà presentare la propria offerta, a ribasso sul prezzo posto a base d'asta e recante la dicitura "Offerta Economica", compilando in ogni sua parte, **a pena di esclusione**, l'allegato "modello di offerta economica" (Allegato 3). L'importo complessivo posto a base d'asta è pari ad euro **151.190,00** Iva esclusa.

La presentazione dell'offerta economica comporterà l'accettazione, anche se non esplicitamente sottoscritte, delle condizioni contenute nella presente lettera d'invito e nel Capitolato Tecnico allegato.

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, alternative o successive ed ogni impresa dovrà produrre una sola offerta, che dovrà rimanere fissa ed invariabile; essa è vincolante per i 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

L'impresa aggiudicataria non potrà a nessun titolo chiedere a Aequa Roma SpA il pagamento di importi diversi e ulteriori rispetto a quello indicato in sede di offerta.

È fatto divieto all'impresa affidataria di subappaltare il contratto di cui trattasi.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 10/03 c.a. alle ore 10.00 presso la sede aziendale di Roma in Via Ostiense 131 L, IV piano, corpo C.

Alla seduta pubblica, nella quale verranno aperte le buste con la documentazione amministrativa e le buste con le offerte tecniche, potranno assistere i legali rappresentanti delle imprese o altre persone, dagli stessi appositamente delegate. Il mancato possesso delle condizioni minime richieste comporterà l'esclusione del concorrente. La valutazione delle offerte tecniche verrà effettuata in sedute riservate della Commissione Giudicatrice. La stessa Commissione, in un'ultima seduta pubblica, comunicherà l'esito della valutazione tecnica e dopo l'apertura delle offerte economiche potrà aggiudicare il servizio, fatta salva la valutazione delle offerte anomale.

La Commissione procederà alla somma dei punteggi attribuiti a ciascun offerente e alla compilazione della graduatoria. Risulterà “aggiudicatario provvisorio” l’impresa offerente che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa.

In caso di parità di punteggio verrà privilegiata l’impresa che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico; in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico.

Il competente Organo di Aequa Roma SpA in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie nonché sulla base delle risultanze emerse in sede di valutazione delle offerte, aggiudicherà definitivamente l’appalto all’impresa che avrà presentato, per l’esecuzione del servizio, l’offerta economicamente più vantaggiosa.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ed all’assenza di condanne per delitti che, a norma dell’art. 32 quater del codice penale, comportino l’incapacità di contrattare con l’Amministrazione appaltante.

Aequa Roma SpA comunicherà **l’avvenuta aggiudicazione** tempestivamente e, comunque, **entro** un termine non superiore a **cinque giorni dal provvedimento** di aggiudicazione dell’organo competente.

Aequa Roma SpA comunicherà **eventuali esclusioni** ai soggetti interessati tempestivamente e, comunque, **entro** un termine non superiore a **cinque giorni dal provvedimento** di esclusione.

Nessun compenso o rimborso spetta ai partecipanti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di revoca/annullamento della gara.

AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L’appalto verrà aggiudicato all’impresa che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 co. 2 e ss del Codice dei contratti pubblici vigente, secondo le modalità di seguito indicate.

L’offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata applicando la formula, di cui all’allegato P, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., di seguito riportata:

$$P_a = \sum_n (W_i * V_{(a)i}) \text{ dove}$$

P_a = punteggio totale dell’offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) e variabile tra zero ed uno.

OFFERTA TECNICA: max 70 punti

All'Offerta tecnica potrà essere attribuito un punteggio massimo di **70** punti, applicando alla precedente formula i coefficienti delle prestazioni $V_{(a)}$ attribuiti per ogni requisito, compatibile e coerente con le attività previste.

A tale scopo sono stati previsti per ogni requisito, cinque giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione; ad ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione alla singola voce di un coefficiente di prestazione corrispondente alla relativa percentuale dei valori massimi per la stessa voce previsti e di seguito analiticamente indicati:

Giudizi delle prestazioni	Perc. valori max	REQUISITI i	Punteggio W max	Coeff.prestazione offerta $V_{(a)}$
Eccellente	100%	Sistema organizzativo	30	1
Ottimo	85%			0.85
Adeguito	70%			0.70
Parzialmente adeguato	40%			0.40
Inadeguato	0%			0
Eccellente	100%	Esperienza lavorativa	20	1
Ottimo	85%			0.85
Adeguito	70%			0.70
Parzialmente adeguato	40%			0.40
Inadeguato	0%			0
Eccellente	100%	Gestione emergenze	15	1
Ottimo	85%			0.85
Adeguito	70%			0.70
Parzialmente adeguato	40%			0.40
Inadeguato	0%			0
Eccellente	100%	Servizi aggiuntivi senza incremento di costo	5	1
Ottimo	85%			0.85
Adeguito	70%			0.70
Parzialmente adeguato	40%			0.40
Inadeguato	0%			0

IMPORTANTE: sono previste le seguenti soglie di sbarramento:

Non sarà ammesso alla successiva fase di apertura e valutazione dell'offerta economica il concorrente che avrà totalizzato un punteggio inferiore a **38 punti** nell'offerta tecnica.

Non sarà ammesso alla successiva fase di apertura e valutazione dell'offerta economica il concorrente che abbia riportato, in almeno due delle cinque caratteristiche esposte nella tabella precedente, un giudizio di "Inadeguato".

OFFERTA ECONOMICA: max 30 PUNTI

L'offerta economica dovrà indicare il costo complessivamente offerto per la fornitura, al netto dell'IVA.

All'offerta economica potranno essere assegnati fino a **30** punti su 100.

Il punteggio verrà attribuito applicando alla precedente formula i coefficienti $V_{(a)}$, compresi tra zero ed uno,

secondo detto rapporto:
$$V_{(a)} = O_m / O_a$$

Dove:

O_a = offerta economica del concorrente (a);

O_m = offerta economica minima presentata tra tutti i concorrenti.

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta che avrà conseguito la massima valutazione totale. Tutti i calcoli saranno arrotondati alla seconda cifra decimale. A parità di punteggio complessivo si proporrà l'aggiudicazione a favore dell'offerente che avrà ottenuto il miglior punteggio nella valutazione tecnica.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere. L'offerta dovrà essere espressa in euro e comprendere solo due cifre decimali.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente per Aequa Roma SpA.

Aequa Roma SpA si riserva la facoltà di non procedere nell'affidamento a suo insindacabile giudizio nel caso in cui le offerte non rispondano alle esigenze richieste o di dar corso ad una assegnazione parziale dell'incarico. Aequa Roma SpA si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di non convalidare l'aggiudicazione della gara per irregolarità formali o per motivi di opportunità, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per qualsiasi chiarimento potrà essere contattato il Responsabile del Procedimento sig. Alessandro Calligari - e-mail: alessandro.calligari@aequaroma.it