



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 76 DEL DLGS 36/2023 DA ESPLETARE MEDIANTE R.D.O. SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER IL SERVIZIO DI PULIZIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEI LOCALI USO UFFICIO PER LA SEDE DI ÆQUA ROMA SITA IN VIA OSTIENSE 131/L- ROMA E LE SEDI DECENTRATE.**

**SCADENZA IL GIORNO 4 AGOSTO 2023 ORE 12:00**

RICHIESTA DI OFFERTA RIVOLTA A FORNITORI ABILITATI AL BANDO "SERVIZI" PER CATEGORIA "SERVIZIO DI PULIZIE DEI LOCALI USO UFFICIO"

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 108, COMMA 2, DEL D.LGS 36/2023

**Art. 1. Oggetto**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, ed è finalizzato alla ricognizione e verifica della disponibilità di operatori economici qualificati al servizio in oggetto, da parte della stazione appaltante Æqua Roma S.p.A., sede legale Via Ostiense n.131/L, 00154 Roma, tel. 06/57131240, [ufficio.acquisti@pec.aequaroma.it](mailto:ufficio.acquisti@pec.aequaroma.it)

In questo avviso sono contenute le norme per la presentazione della manifestazione di interesse per i servizi di cui all'oggetto nonché le caratteristiche societarie richieste per l'espletamento della fornitura in oggetto. Esso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

Æqua Roma S.p.A. con socio unico  
*Società soggetta a direzione e coordinamento di Roma Capitale*

---

Via Ostiense, 131/L – Corpo C - 00154 Roma  
P.IVA – C.F. – C.C.I.A.A. Roma 08670661001  
Capitale sociale Euro 9.343.416,00 i.v. - R.E.A. n. 1110344  
Tel. +39.06.57131.1 Web [site](http://www.aequaroma.it) [www.aequaroma.it](http://www.aequaroma.it)  
E-mail [info@aequaroma.it](mailto:info@aequaroma.it) Pec [aequaroma@pec.aequaroma.it](mailto:aequaroma@pec.aequaroma.it)

La manifestazione di interesse ha il seguente oggetto:

“Servizio di pulizie dei locali uso ufficio presso la sede della Società Æqua Roma S.P.A. in via Ostiense 131/L e le sedi decentrate di:

- Via di Scorticabove, 77 (SAN BASILIO);
- Via Aspertini, 391/393 (TOR BELLA MONACA);

per una superficie totale di circa 5400 mq, come meglio di seguito specificato:

LOCALI	4° PIANO	3° PIANO	FRONT OFFICE	BACK OFFICE
Uffici mq (compresi corridoi)	2380	1444	500	730
Magazzini/archivi	100	90	0	90
Bagni	24	14	15	10
Spazio aperto al pubblico	0	0	1	1
Sede Scorticabove Uffici mq	32			
Sede via Aspertini Uffici mq	34			

A seguito di intervenute esigenze organizzative, Æqua Roma S.p.A. si riserva la facoltà di modificare l'importo del contratto in ottemperanza all'art. 120 del Codice senza che l'appaltatore possa nulla eccepire.

#### **Art. 2. Durata dell'appalto**

La durata del servizio, comprensivo dei servizi di assistenza allo start-up, sarà di 24 mesi dalla stipula del contratto.

#### **Art. 3 Importo dell'appalto:**

L'importo complessivo a base di gara, per la durata prevista, compresi gli oneri per la sicurezza, quantificati in € 1.000,00 (mille/00), è pari a euro 196.000,00 (*euro centonovantaseimila/00*) IVA esclusa.

#### **Art. 4 Criterio di aggiudicazione dell'appalto:**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 e come disposto dall'art. 2 dell'Allegato II.1, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 108, comma 2, del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023

#### **Art. 5 Requisiti**

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici, anche in forma raggruppata, come definiti dall'articolo 65 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 e dall'articolo 1 lettera I) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023. Ai raggruppamenti temporanei di imprese

costituiti tra i soggetti di cui sopra, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 65 e 68 del D. Lgs. 36/2023.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, la cui mancanza rappresenta motivo di esclusione, da dichiararsi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000:

**- Requisiti di Ordine Generale (articolo 94 D. Lgs. 36/2023):**

- a) inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023, da dichiarare in modo analitico;

Tale requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

**- Requisiti di Idoneità Professionale (articolo 100 del D. Lgs. n. 36/2023):**

- a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. I soggetti residenti in altri Stati dell'Unione Europea, ove tenuti, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 al D. Lgs. 36/2023 e all'allegati XI della Direttiva UE 24/2014;
- b) essere iscritte al registro delle imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane, ai sensi della L. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione B) di cui all'art. 3 del citato decreto;
- c) essere in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA, avendo reso le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 100 del D. Lgs. 36/2023
- d) essere abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA all'interno del bando "SERVIZI" per la categoria "**Servizi di pulizia degli immobili**";
- e) essere in possesso della sede operativa su Roma o Area metropolitana di Roma o comunque essere disponibili ad aprire una sede su Roma o Area metropolitana di Roma.

Tali requisiti devono essere posseduti da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

**- Capacità Economica E Finanziaria (articolo 100 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36 del 2023):**

Il concorrente dovrà essere in possesso del seguente requisito di capacità economica e finanziaria: fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato complessivamente nell'intero triennio precedente a quello di indizione della procedura.

Tale requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento.

**- Capacità Tecnica e Professionale (articolo 100 comma 1 lett. c) del D. Lgs 36/2023):**

La capacità tecnica e professionale del prestatore della fornitura dovrà essere comprovata mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale l'operatore economico

dichiarati, unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore, quanto segue:

- a) la capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001) e rispettoso dei criteri ambientali minimi;
- b) di possedere il sistema di gestione della qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2008 certificato da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012, in relazione al settore oggetto dell'appalto. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, il requisito deve sussistere in capo a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o consorzio;
- c) esecuzione (conclusa o in corso) negli ultimi tre esercizi di cui sopra di tre appalti inerenti ai servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale presso soggetti pubblici o privati, svolti con buon esito (e per i quali non siano state attivate procedure di risoluzione del contratto), di durata non inferiore all'anno per un importo complessivo dei tre servizi pari al valore del presente appalto IVA esclusa.

#### **Art. 6 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e requisiti**

I soggetti interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata devono far pervenire appositamente **Manifestazione di interesse**, redatta compilando l'**allegato A**, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore entro **le ore 12,00 del giorno 4 agosto 2023** all'indirizzo di posta elettronica certificata di Aequa Roma S.p.A.:

[ufficio.acquisti@pec.aequaroma.it](mailto:ufficio.acquisti@pec.aequaroma.it)

#### **Art. 7. Procedura di affidamento**

L'invito sarà rivolto agli operatori economici in possesso dei requisiti previsti e indicati al precedente paragrafo 5.

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nel disciplinare di gara.

Il disciplinare di gara e tutti gli atti di gara saranno trasmessi tramite la piattaforma elettronica Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA.

Gli esiti della procedura di gara saranno pubblicati sul sito Internet [www.aequaroma.it](http://www.aequaroma.it) nella sezione trasparenza amministrativa e comunicati tramite PEC alle ditte concorrenti.

#### **Art. 8. Avvertenze**

Nel caso in cui al presente avviso risponda un numero pari a **dieci** operatori, la società Aequa Roma S.p.A. procederà all'invito di quest'ultimi; nell'eventualità in cui i soggetti che abbiano manifestato interesse siano inferiori a **dieci**, la Società si riserva la facoltà di invitare operatori economici idonei selezionati dagli elenchi di operatori economici del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA fino alla concorrenza di dieci.

Qualora il numero degli operatori che abbiano manifestato interesse sia superiore a **dieci** il RUP, in seduta pubblica, procederà all'estrazione casuale di un numero di operatori pari a **dieci** da invitare alla procedura. Si è fatto ricorso al sorteggio poiché altri criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza comporterebbero per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. In particolare:

- non sono implementati nel MePA criteri reputazionali pur essendo previsti nelle regole del sistema di e-Procurement;
- non sono implementati nel MePA altri criteri di selezione degli Operatori Economici atti a salvaguardare il celere svolgimento della procedura;
- non si ritiene opportuno adottare criteri di prossimità, poiché essi sono già recepiti nel requisito di idoneità professionale.

Della procedura di estrazione sarà redatto apposito verbale.

Il presente avviso non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito e l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte di Aequa Roma SpA.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di consentire a Aequa Roma SpA di individuare soggetti interessati all'affidamento del servizio in oggetto, ai quali invitare per la formale presentazione di un'offerta finalizzata all'affidamento.

La società Aequa Roma SpA si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara.

#### **Art. 9 Nome, numero di telefono, Pec e indirizzi mail**

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare la stazione appaltante tramite posta elettronica, certificata PEC all'indirizzo: [ufficio.acquisti@pec.aequaroma.it](mailto:ufficio.acquisti@pec.aequaroma.it) e telefonicamente al numero 06 57131652